

S.K. 35/2012 (3)

## K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

- 1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov č. 44, zast. starostom obce  
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 309 893  
na strane jednej a
- 2.a) **Emília Konečná** rod. Forišková, nar.  
r.č. ...., bytom
- b) **Ernest Foriška** rod. Foriška, nar.  
r.č. ...., bytom
- c) **Kvetoslava Provazníková** rod. Štepanová, nar.  
r.č. .... bytom
- d) **Jarmila Provazníková** rod. Tokošová, nar.  
r.č. .... bytom
- e) **Martina Konečná** rod. Sásová, nar.  
..... bytom
- f) **Ferdinand Slovák** rod. Slovák, nar.  
..... bytom
- g) **Ladislav Slovák** rod. Slovák, nar.  
..... bytom
- h) **Mária Vaculková** rod. Štepaníková, nar.  
..... bytom
- i) **Terézia Pochylá** rod. Štepaníková, nar.  
..... bytom
- j) **Štefana Jurigová** rod. Štepaníková, nar.  
.....
- k) **Hedviga Havlová** rod. Bartasová, nar.  
.....
- l) **Anna Žilínková** rod. Hladká, nar.
- m) **Marta Skalová** rod. Tokošová, nar.

- n) **Mária Hrubšová** rod. Michaláčová,
- o) **Štefánia Masaryková** rod. Klenová, nar.
- p) **Terézia Štepániková** rod.

na strane druhej takto:

#### I.

- Účastník 1.) Obec Radimov ako predávajúci o d p r e d á v a kupujúcim účastníkom 2.a) až 2.p) svoje pozemky zapísané v LV 1433 pre obec a k.ú. Radimov v registri E-KN (v extraviláne):
- 1/4 (po 41,5 m<sup>2</sup>) a Kvetoslave Provazníkovej (2.c) podiel 1/12 (            m<sup>2</sup>) v pozemku  
**parc.č. 409/13 orná pôda vo výmere 166 m<sup>2</sup>**
  - 2.) Jarmile Provazníkovej (2.d) podiel 1/2 v pozemku  
**parc.č. 409/23 orná pôda vo výmere 395 m<sup>2</sup> (t.j.            m<sup>2</sup>)**
  - 3.) Martine Konečnej (2.e) 1/3 (183,33 m<sup>2</sup>), Ferdinandovi Slovákovi a Ladislavovi Slovákovi (2.f,g) každému po 1/6 (            m<sup>2</sup>) v pozemku  
**parc.č. 409/18 orná pôda vo výmere 550 m<sup>2</sup>**
  - 4.) Márii Vaculkovej (2.h) podiel 1/2 (495 m<sup>2</sup>), Terézii Pochylej a Štefane Jurigovej (2.i,j) každej po 1/6 (po 165 m<sup>2</sup>) v pozemku  
**parc.č. 409/20 orná pôda vo výmere 990 m<sup>2</sup>**
  - 5.) Hedvige Havlovej (2.k) v celosti (1/1) pozemok  
**parc.č. 409/17 orná pôda vo výmere 573 m<sup>2</sup>**
  - 6.) Anne Žilínkovej (2.l) podiel 1/6 v pozemku  
**parc.č. 409/24 orná pôda vo výmere 482 m<sup>2</sup> (t.j.            m<sup>2</sup>)**
  - 7.) Marte Skalovej (2.m) podiel 1/3 (186 m<sup>2</sup>), Márii Hrubšovej (2.n) podiel 1/18 (31 m<sup>2</sup>), Štefánii Masarykovej a Terézii Štepánikovej (2.o,p) každej po 1/12 (            m<sup>2</sup>) v pozemku  
**parc.č. 409/22 orná pôda vo výmere 558 m<sup>2</sup>.**

#### II.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je **0,56 € za 1 m<sup>2</sup>**; kupujúci vzhľadom na kupovaný podiel a výmeru zaplatia predávajúcemu Obci Radimov pri podpise tejto zmluvy v hotovosti tieto kúpne ceny:

- 1.) **Emília Konečná** (2.a) a **Ernest Foriška** (2.b) každý (za 1/4 v 166 m<sup>2</sup>, t.j. za            ) zaplatia po

- 2.) Kvetoslava Provazníková (2.c) (za 1/12 v 166 m<sup>2</sup>, t.j. z m<sup>2</sup>) zaplatí sumu ;
- 3.) Jarmila Provazníková (2.d) (za 1/2 v 395 m<sup>2</sup>, t.j. za 197,50 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu .
- 4.) Martina Konečná (2.e) za 1/3 (v 550 m<sup>2</sup>, t.j. m<sup>2</sup>) zaplatí sumu
- 5.) Ladislav Slovák a Ferdinand Slovák (2.f,g) za 1/6 (z 550 m<sup>2</sup>, t.j. za ----) zaplatia každý sumu
- 6.) Mária Vaculková (2.h) za podiel 1/2 z 990 m<sup>2</sup>, t.j. 495 m<sup>2</sup> zaplatí sumu .
- 7.) Terézia Pochylá a Štefana Jurigová (2.i,j) každá za 1/6 z 990 m<sup>2</sup> t.j. za 165 m<sup>2</sup>, zaplatia sumu
- 8.) Hedviga Havlová (2.k) za 573 m<sup>2</sup> zaplatí .
- 9.) Anna Žilínková (2.l) (za 1/6 z 482 m<sup>2</sup>, t.j. za m<sup>2</sup>) zaplatí sumu
- 10.) Marta Skalová (2.m) (za 186 m<sup>2</sup>, t.j. 1/3 z 558 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu
- 11.) Mária Hrubšová (2.n) (za 1/18 z 558 m<sup>2</sup>, t.j. za 31 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu
- 12.) Štefánia Masaryková a Terézia Štepániková (2.o,p) každá za 1/12 z 558 m<sup>2</sup>, t.j. za m<sup>2</sup>) zaplatí ε.

### III.

Predávajúci účastníci 2.a) až 2.p) p r e d á v a j ú kupujúcemu Obci Radimov svoje pozemky v k.ú. **Radimov** takto:

- 1.) Emília Konečná (2.a), Ernest Foriška (2.b) každý po 1/4 (po m<sup>2</sup>), Kvetoslava Provazníková (2.c) 1/12 ( m<sup>2</sup>) v pozemku zapísanom v LV 456 ako **parc.č. 1100/1 orná pôda vo výmere 166 m<sup>2</sup>**
- 2.) Jarmila Provazníková (2.d) podiel 1/2 v pozemku vedenom v LV 1751 ako **parc.č. 1084/1 orná pôda vo výmere 395 m<sup>2</sup> (t.j. m<sup>2</sup>)**
- 3.) Martina Konečná (2.e) 1/3 m<sup>2</sup>), Ferdinand Slovák a Ladislav Slovák (2.f,g) každý po 1/6 m<sup>2</sup>) v pozemku zapísanom v LV 1318 ako **parc.č. 1091/1 orná pôda vo výmere 550 m<sup>2</sup>**
- 4.) Mária Vaculková (2.h) podiel 1/2 (495 m<sup>2</sup>), Terézia Pochylá a Štefana Jurigová (2.i,j) každá po 1/6 (165 m<sup>2</sup>) v pozemku vedenom v LV 910 ako **parc.č. 1088/1 orná pôda vo výmere 990 m<sup>2</sup>**
- 5.) Hedviga Havlová (2.k) v 1/1 pozemok vedený v LV 134

- parc.č. 1092/1 orná pôda vo výmere 573 m<sup>2</sup>
- 6.) Anna Žilinková (2.1) podiel 1/6 v pozemku vedenom v LV 1415 ako
- parc.č. 1083/1 orná pôda vo výmere 482 m<sup>2</sup>
- 7.) Marta Skalová (2.m) podiel 1/3, Mária Hrubšová 1/18 (2.n), Štefánia Masaryková a Terézia Štepániková (2.o,p) každá 1/12 v pozemku zapísanom v LV 588 ako
- parc.č. 1085/1 orná pôda vo výmere 558 m<sup>2</sup>.

Ide o pozemky vedené v registri E-KN. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, určené na zástavbu.

#### IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 0,56 € za 1 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Obec Radimov potom vyplatí predávajúcim pri podpise tejto zmluvy v hotovosti tieto kúpne ceny:

- 1.) Emílii Konečnej (2.a) a Ernestovi Foriškovi (2.b) každému (za 1/4 v 166 m<sup>2</sup>, t.j. za . . m<sup>2</sup>) zaplatí po . . .
- 2.) Kvetoslave Provazníkovej (2.c) za podiel 1/12 v 166 m<sup>2</sup>, t.j. z . . m<sup>2</sup>, zaplatí sumu . . .
- 3.) Jarmile Provazníkovej (2.d) za podiel 1/2 (za 197,50 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu . . .
- 4.) Martine Konečnej (2.e) za 1/3 (za 183,33 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu . . .
- 5.) Ladislavovi Slovákovi a Ferdinandovi Slovákovi (2.e,f) za ich podiely 1/6 (91,66 m<sup>2</sup>) zaplatí každému sumu . . . €
- 6.) Márii Vaculkovej za podiel 1/2 (za 495 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu . . .
- 7.) Terézii Pochylej a Štefane Jurigovej každej za 1/6 (za 165 m<sup>2</sup>), zaplatí každej po . . . €
- 8.) Hedvige Havlovej zaplatí za výmeru 573 m<sup>2</sup> sumu . . .
- 9.) Anne Žilinkovej (2.1) (za 1/6 z 482 m<sup>2</sup>, t.j. za 80,33 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu . . .
- 10.) Marte Skalovej (2.m) (za 186 m<sup>2</sup>, t.j. 1/3 z 558 m<sup>2</sup>) sumu . . .
- 11.) Márii Hrubšovej (2.n) (za 1/18 z 558 m<sup>2</sup>, t.j. za 31 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu . . .
- 12.) Štefánii Masarykovej a Terézii Štepánikovej (2.o,p) každej za 1/12 z 558 m<sup>2</sup>, t.j. za 46,50 m<sup>2</sup>) zaplatí po . . . .

#### V.

Kupujúci v prípade oboch kúpnych zmlúv kupujú nehnuteľnosti

popísané v bode I. a III. do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko v podstate medzi účastníkmi ide o zmenu nehnuteľností v rovnakých výmerách, podieloch a za rovnakú kúpnu cenu.

#### VI.

V prípade Obce Radimov kúpne ceny schválilo aj Obecné zastupiteľstvo Radimov dňa 14.12.2011 uznesením č.66/2011.

#### VII.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

#### VIII.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

#### IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

#### X.

Trovy poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

#### XI.

Pri prevode týchto pozemkov nejde o drobenie pôdy podľa § 22 a nasl. zák.č. 180/1995 Z.z., nakoľko pozemky sú určené na budúcu výstavbu a ide o vysporiadanie pozemkov už pod zástavbou v obci v zmysle plánu rozvoja obce.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy a geom. plánu č. 14/2012 zapísané pozemky do príslušných listov vlastníctva kupujúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na

znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Svetlanou Kudláčovou v AK Skalica, ktorú účastníci splnomocňujú na úkony spojené s vkladom do katastra.

V Skalici dňa 19. júla 2012 o 10.00 hod.

.....  
Obec Radimov  
Ing. Ján Provazník  
starosta obce

.....  
Emília Konečná

.....  
Ernest Foriška

.....  
Kvetoslava Provazníková

.....  
Jarmila Provazníková

.....  
Martina Konečná

.....  
Ferdinand Slovák

.....  
Ladislav Slovák

.....  
Mária Vaculková

.....  
Terézia Pochylá

.....  
Štefana Jurigová

.....  
Hedviga Havlová

.....  
Anna Žilínková

.....  
Marta Skalová